

ПРОТОКОЛ

локальних громадських слухань на тему «Реконструкція нежитлового об'єкту у багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вулиця. Велика Морська, 54, 56-а, 56-б» з метою визначення поверховості плануємого будівництва до 9 поверхів для отримання зонального погодження та містобудівних умов та обмежень.

"23_" листопада 2021 р.

м. Миколаїв

Присутні:

- учасники громадських слухань членів територіальної громади міста в кількості 17 (сімнадцять) осіб (згідно з додатком до даного Протоколу);

- інші учасники громадських слухань :

1. Директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради Цимбал Андрій Анатолійович.

2. Заступник директора департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради Поляков Євген Юрійович

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.

3. Розгляд питання, що виносяться на громадські слухання.

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.

1.1. СЛУХАЛИ:

МЕНЮКА Василя Васильовича, який запропонував обрати головуючим – ШИЯНЮК Вікторію Юріївну, обрати секретарем – ІЛЬЧУК Анну Михайлівну, обрати наступних членів лічильної комісії: СИРОТУ Сергія Анатолійовича та РЕЗНІЧЕНКО Віктора Віталійовича, які відповідно до порядку проведення громадських слухань мають право ухвального голосу.

1.2. ВИСТУПИЛИ:

БОРОДІН Володимир Вячеславович, який підтримав пропозицію та погодився з висунутою пропозицією та запропонував присутнім підтримати зазначених кандидатів на обрання головою, секретарем та членів лічильної комісії.

1.3. ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

1.4. УХВАЛИЛИ:

- 1) Обрати головою слухань: ШИЯНЮК Вікторію Юріївну.
(прізвище, ім'я, по батькові, домашня адреса та контакти)
- 2) Обрати секретарем слухань: ІЛЬЧУК Анну Михайлівну
(прізвище, ім'я, по батькові, домашня адреса та контакти).
- 3) Обрати членами лічильної комісії слухань: СИРОТУ Сергія Анатолійовича,
та РЕЗНІЧЕНКА Віктора Віталійовича.

(прізвища, ім'я по батькові, домашні адреси та контакти)

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.

2.1. СЛУХАЛИ: пропозиції про затвердження порядку денного та регламенту слухань.

2.1.1. ВИСТУПИЛИ:

ШИЯНЮК Вікторія Юріївна, яка запропонувала затвердити порядок денний у наступному обсязі: розглянути питання «Реконструкція нежитлового об'єкту у багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вулиця Велика Морська, 54, 56-а, 56-б» з метою визначення поверховості плануємого будівництва до 9 поверхів для отримання зонального погодження та містобудівних умов та обмежень». Головуючому надати до 10 хвилин для виступу; надати до 20 хвилин на доповідь представнику ТОВ «УКР-СКАД», затвердити 20 хвилин на відповіді на запитання після доповіді, надати до 10 хвилин на виступи експертів; час на виступи в обговоренні затвердити до 10 хвилин.

2.2. ГОЛОСУВАЛИ:

«За» 16.

«Проти» 0.

«Утримались» 1.

2.3. УХВАЛИЛИ:

1) Затвердити такий порядок денний слухань:

розглянути питання «Реконструкція нежитлового об'єкту у багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вулиця. Велика Морська, 54, 56-а, 56-б» з метою визначення поверховості плануємого будівництва до 9 поверхів для отримання зонального погодження та містобудівних умов та обмежень»

2) Затвердити такий регламент слухань:

- на вступне слово головуючого до 10 хвилин;
- на доповідь до 20 хвилин;
- на відповіді на запитання після доповіді до 20 хвилин;
- на виступи експертів до 10 хвилин;
- на виступи в обговоренні до 10 хвилин.

3. Розгляд питань, що виносяться на слухання.

3.1. СЛУХАЛИ:

Реконструкція нежитлового об'єкту у багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями.

Благоустрій запланованого комплексу та покращення житлових умов місцевих громадян.

Пропозиції та побажання щодо поверховості запланованого багатоквартирного житлового комплексу.

ВИСТУПИЛИ:

ШИЯНЮК Вікторія Юрївна (головуючий) який повідомив що локальні громадські слухання на тему «Реконструкція нежитлового об'єкту у багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вулиця. Велика Морська, 54, 56-а, 56-б» з метою визначення поверховості плануємого будівництва до 9 поверхів для отримання зонального погодження та містобудівних умов та обмежень» здійснюються у відповідності до Рішення міської ради від 28.01.2016 № 2/8 «Про затвердження Положення про громадські слухання у місті Николаєві».

Доповів, що з метою проведення громадських слухань до Николаївської міської ради було направлено колективне звернення з ініціативою їх проведення, яке було

zareєстровано 21.10.2021 та опубліковано на сайті Миколаївської міської ради у розділ «Головна» > «Громадянам» > «Громадські обговорення».

Орендар земельної ділянки 4810137200:07:028:0013 (призначеної для реконструкції нежитлових об'єктів у багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: Велика Морська, 54, 56-а, 56-б) ТОВ «УКР-СКАД» має на меті здійснити реконструкцію нежитлових об'єктів (які належать ТОВ «УКР-СКАД» на праві приватної власності) в багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: Велика Морська, 54, 56-а, 56-б.

Відповідно до плану зонування території м. Миколаєва затверджений рішенням Миколаївської міської ради від 17.05.2018 № 36/13 на вказаній території можливо здійснювати житлових будинків до 9-ти поверхів у разі отримання спеціального зонального погодження.

Зональне погодження надається виконавчим комітетом Миколаївської міської ради за умови проведення відповідних громадських слухань та розгляду проєкту на містобудівній раді при департаменті архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

БАЗЮТА Зіновій Володимирович (представник ТОВ «УКР-СКАД»)

19.11.2021 питання «Реконструкція нежитлового об'єкту у багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вулиця. Велика Морська, 54, 56-а, 56-б» з метою отримання спеціального погодження було розглянуто на містобудівній раді при департаменті архітектури та містобудування Миколаївської міської ради та погоджено.

Пропонуємо розглянути рішення щодо вказаного будівництва та погодити можливість будівництва на вказаній території багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями з поверховістю житлового комплексу до 9 поверхів. Креслення розроблені сертифікованим архітектором у відповідності до діючих будівельних норм.

У разі отримання зонального погодження та містобудівних умов на проектування розроблені рішення будуть проходити експертизу у порядку встановленому законом.

Земельна ділянка, на якій планується будівництво знаходиться в центральній частині м. Миколаєва, де розташовані громадські центри по обслуговуванні жителів міста. Під'їзд до ділянки можливий з вул. Велика Морська. Площа земельної ділянки – 0,6465 га.

На території земельної ділянки будівлі, передбачено: –майданчики для відпочинку дорослого населення; –майданчики для ігор дітей дошкільного й молодшого шкільного віку; –майданчики для занять фізкультурою; –майданчики для господарських цілей; –проїзди, тротуари та пішохідні доріжки; –майданчики для постійного та тимчасового (гостьові стоянки) зберігання автомобілів та велосипедів

Згідно існуючої містобудівної ситуації, яка склалась, а також наведена в містобудівній документації, земельна ділянка має перепад рельєфу 3м., мережі які присутні на ділянці та попадають в пляму забудови, будуть перенесені та погоджені згідно технічних умов. При наявності родючого шару ґрунту в місцях забудови та автомобільних і пішохідних доріг, проїздів, тротуарів та майданчиків, родючий шар зрізується та складається в насипи, частково для подальшого озеленення, частково вивозиться на ділянки зеленого господарства міста.

Прошу присутніх підтримати питання громадських слухань стосовно визначення поверховості плануємого об'єкту – до 9ти поверхів. Зазначене надасть можливість залучити кошти до розбудови занедбаної ділянки міста Миколаєва та покращити умови для містян на вказаній території.

3.2. ГОЛОСУВАЛИ:

«За» 17.

«Проти» 0.

«Утримались» 0.

3.3. УХВАЛИЛИ:


1) Погодити питання «Реконструкція нежитлового об'єкту у багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вулиця. Велика Морська, 54, 56-а, 56-б» з метою визначення поверховості плануємого будівництва до 9 поверхів для отримання зонального погодження та містобудівних умов та обмежень».

Голова слухань


_____ *підпис*

В.Ю. ШИЯНЮК
ініціали та прізвище

Секретар слухань


_____ *підпис*

А.М. ІЛЬЧУК
ініціали та прізвище

Список учасників

локальних громадських слухань на тему «Реконструкція нежитлового об'єкту у багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: вулиця. Велика Морська, 54, 56-а, 56-б» з метою визначення поверховості плануємого будівництва до 9 поверхів для отримання зонального погодження та містобудівних умов та обмежень.

N з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис*
1	Шеєнко Вікторія Юріївна				
2	Стригунів Александр Миколайович				
3	Косляк Ірина Анатоліївна Спаська				
4	Баранова Тамара Миколаївна				
5	Борис Валерій Вікторович				
6	Борис Валерій Миколайович				
7	Ремезова Вікторія Віталіївна				
8	Левко Максим Андрійович				
9	Світлана Миколаївна Петрівна				
10	Корнієнко Світлана Василівна				
11	Манора Катерина Валентинівна				
12	Чубук Ірина Миколаївна				
13	Левко Максим Василівна				
14	Сирота Сергій Анатолійович				
15	Песенко Світлана Петрівна				
16	Сторожук Валерій Валерійович				
17	Бурда Ірина Вікторівна				

* Підпис особи засвідчує її згоду на отримання та використання її персональних даних в межах, визначених чинним законодавством України

Голова слухань

підпис

В. Ю. Шенченко

Секретар слухань

підпис

ініціали та прізвище
І. І. Косляк
ініціали та прізвище

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УКР-СКАД"

54024, м. Миколаїв, вул. Будівельників, 3, код ЄДРПОУ 33368265

ДОВІРЕНІСТЬ № 5

20 жовтня 2021 року

місто Миколаїв

Видана громадянину України **Менюк Василю Васильовичу**, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, в тому, що йому довіряється представляти інтереси ТОВ "УКР-СКАД" (код ЄДРПОУ 33368265) у взаємовідносинах з будь-якими органами державної влади та місцевого самоврядування, у всіх без винятку установах, підприємствах, організаціях незалежно від їх форми власності та підпорядкування, в органах нотаріату, а також у відносинах з фізичними особами з питань господарської діяльності Товариства, в тому числі отримання дозвільної документації на будівництво об'єктів нерухомості, оформлення різного роду технічної документації та інше.

Для цього представнику надається право підписувати, складати, подавати та отримувати будь-які документи, заяви, клопотання, довідки та інше, вести від імені Товариства будь-які переговори (усні, письмові) з приводу господарської діяльності Товариства, з правом здійснення оплати платежів, необхідних для виконання даного доручення, в будь-яких банківських установах.

Довіреність видана без права передоручення повноважень за цією довіреністю строком на три роки.

Директор



О.В. Федорчук

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УКР-СКАД"

54024, м. Миколаїв, вул. Будівельників, 3, код ЄДРПОУ 33368265

ДОВІРЕНІСТЬ № 7

20 жовтня 2021 року

місто Миколаїв

Видана громадянину України Базюті Зіновію Володимировичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, в тому, що йому довіряється представляти інтереси ТОВ "УКР-СКАД" (код ЄДРПОУ 33368265) у взаємовідносинах з будь-якими органами державної влади та місцевого самоврядування, у всіх без винятку установах, підприємствах, організаціях незалежно від їх форми власності та підпорядкування, в органах нотаріату, а також у відносинах з фізичними особами з питань господарської діяльності Товариства, в тому числі отримання дозвільної документації на будівництво об'єктів нерухомості, оформлення різного роду технічної документації та інше.

Для цього представнику надається право підписувати, складати, подавати та отримувати будь-які документи, заяви, клопотання, довідки та інше, вести від імені Товариства будь-які переговори (усні, письмові) з приводу господарської діяльності Товариства, з правом здійснення оплати платежів, необхідних для виконання даного доручення, в будь-яких банківських установах.

Довіреність видана без права передоручення повноважень за цією довіреністю строком на три роки.

Директор



О.В. Федорчук