S-zr-260/52

Про передачу ФОП Спис Оксані Анатоліївні в оренду для обслуговування нежитлових приміщень офісу та магазину промислових товарів по вул. 6 Поперечній, 28/2 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Спис Оксани Анатоліївни, дозвільну справу від 16.03.2023 № 23064-000600602-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:032:0011) площею 70 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень офісу та магазину промислових товарів по вул. 6 Поперечній, 28/2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Передати ФОП Спис Оксані Анатоліївні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:032:0011) площею 70 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень офісу та магазину промислових товарів по вул. 6 Поперечній, 28/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС №378611, виданого 09.11.2009 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2023 № 26538/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ