s-zr-245/74

Про надання у власність громадянину Міщенку Миколі Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:039:0009) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Колесникова, 5-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Міщенка Миколи Івановича, дозвільну справу від 04.03.2024 № 832/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 366 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:039:0009), з метою передачі у власність громадянину Міщенку Миколі Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Колесникова, 5-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0082 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Міщенку Миколі Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:039:0009) площею 366 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Колесникова, 5-А в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 03.03.2021 № 40864390, зареєстроване за Міщенком Миколою Івановичем на підставі договору про порядок володіння та користування спільним майном від 18.04.2019 № 523; дублікат свідоцтва про право на спадщину від 29.09.2016 № 2 - 241; рішення органу місцевого самоврядування від 21.11.2019 № 1250), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.03.2024 № 2201/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ