V-zr- 070

Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд в м. Миколаєві

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання від 12.10.2021 №23064-000527518-007-13, від 12.10.2021 №23064-000527536-007-13, від 12.10.2021 №23064-000527489-007-13, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/20 «Про затвердження Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», **виконком міської ради**

**ВИРІШИВ:**

1. Дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «ІнвестСітіГруп» (код ЄДРПОУ 44303514) укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік для розміщення групи пересувних тимчасових споруд:

 - у кількості 3 шт. площею 25 кв.м (дві площею по 10 кв. м кожна та одна площею 5 кв. м), згідно з кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.11.2021 № 51652/12.01-24/21-2;

- у кількості 3 шт. площею 25 кв.м (дві площею по 10 кв. м кожна та одна площею 5 кв. м), згідно з кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.11.2021 № 51654/12.01-24/21-2;

- у кількості 3 шт. площею 25 кв.м (дві площею по 10 кв. м кожна та одна площею 5 кв. м), згідно з кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.11.2021 № 51656/12.01-24/21-2;

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на землях комунальної власності, площею 25 кв.м, із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності товариству з обмеженою відповідальністю «ІнвестСітіГруп» на території площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва (для організації дозвілля населення на території площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва).

2.1. Затвердити технічну документацію  із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на землях комунальної власності, площею 25 кв.м, із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності товариству з обмеженою відповідальністю «ІнвестСітіГруп» на території площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва (для організації дозвілля населення на території площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва).

2.2. Затвердити технічну документацію  із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на землях комунальної власності, площею 25 кв.м, із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності товариству з обмеженою відповідальністю «ІнвестСітіГруп» на території площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва (для організації дозвілля населення на території площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва).

Зобов’язати землекористувача:

- протягом 20 робочих днів з дати прийняття цього рішення звернутися до управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради щодо укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік;

- укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту та здійснити плату по ньому не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення. У разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору, розміщення пересувної тимчасової споруди та зобов’язаний звільнити земельну ділянку;

* виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
* виконувати обмеження в користуванні земельною ділянкою згідно з технічною документацію  щодо встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

3. Зобов’язати замовника відповідно до розділу 3 Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/20, оформити паспорт прив’язки пересувної тимчасової споруди (групи пересувних тимчасових споруд).

4. Зобов’язати замовника дотримуватись способу використання земельних ділянок, на які встановлюється сервітут, виключно відповідно до умов пропозиції товариства з обмеженою відповідальністю «ІнвестСітіГруп» від 04.06.2021 (вх. № 6355/02.02.01-19/14/21 від 04.06.2021), в якій наявна візуалізація споруди у вигляді кубу та фото-зони у вигляді кольорових літер, з урахуванням вихідних даних та планувальної схеми розміщення об’єктів, зазначених в оголошенні про початок прийому пропозицій суб'єктів господарювання щодо організації дозвілля населення на території площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

V-zr- 070

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення виконкому Миколаївської міської ради

«Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд в м. Миколаєві»

Суб’єктом подання проєкту рішення на виконком міської ради є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/20 «Про затвердження Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд в м. Миколаєві».

Відповідно до проєкту рішення передбачено дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «ІнвестСітіГруп» (код ЄДРПОУ 44303514) укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік для розміщення групи пересувних тимчасових споруд у кількості 9 шт. (шість площею по 10 кв. м кожна та три площею по 5 кв. м кожна) для провадження підприємницької діяльності на території площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва (для організації дозвілля населення на території площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва), згідно із кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.11.2021 № 51652/12.01-24/21-2, від 29.11.2021 № 51654/12.01-24/21-2, від 29.11.2021 № 51656/12.01-24/21-2.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на землях комунальної власності, площею 75 кв.м, із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності товариству з обмеженою відповідальністю «ІнвестСітіГруп» на території площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва (для організації дозвілля населення на території площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва), відповідно до рекомендації робочої групи розгляду пропозицій щодо організації дозвілля населення в м. Миколаєві від 01.07.2021 протокол №8.

Розробником проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-33-72).

Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю. ПЛАТОНОВ

Платонов